



Záměr: Z/2025/81031
Řízení: R/2025/83470
Č.j.: R/2025/83470/3

Dne: 23.05.2025

Úřad: Krajská hygienická stanice
Královéhradeckého kraje
Habrmanova 19/1
Pražské Předměstí
50002 Hradec Králové
dm5ai4r

Adresát:
TOMÁŠ VALÁŠEK
č.p. 107
Zvole
55225 Rychnověk

Vyřizuje: Mgr. Hana Rösslová
Tel: 499 829 523

Závazné stanovisko k povolení stavby „Stavební úpravy mateřské školy č. p. 100 – přístavba nové kuchyně“

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 175 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 7, § 23, § 30 a násl., § 77 odst. 4 zákona o ochraně veřejného zdraví a § 82 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů žádost Obce Nemojov, Dolní Nemojov 13, 544 61 Nemojov, IČO 00278162 zastoupené na základě předložené plné moci ze dne 2. května 2025 společností FORT 21, s.r.o., Lidická 21, 551 02 Jaroměř – Josefov, IČO



27499791 o vydání závazného stanoviska, které bude sloužit jako podklad k povolení stavby.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S povolením stavby „Stavební úpravy mateřské školy č. p. 100 – přístavba nové kuchyně“

se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

1. K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody

- **místo odběru: dřez u úseku přípravy zeleniny v gastro provozu**
- **odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou**

2. K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí předložit doklad o výsledku měření elektrického osvětlení na pracovišti gastro provozu prokazující dodržení stanovených normových hodnot.

Odůvodnění

Dne 2. května 2025 obdržela KHS žádost Obce Nemojov, Dolní Nemojov 13, 544 61 Nemojov, IČO 00278162 zastoupené na základě předložené plné moci ze dne 2. května 2025 společností FORT 21, s.r.o., Lidická 21, 551 02 Jaroměř – Josefov, IČO 27499791 o vydání závazného stanoviska k povolení stavby „Stavební úpravy mateřské školy č. p. 100 – přístavba nové kuchyně“.



Dne 20. května 2025 byl do portálu stavební správy (portálu stavebníka) vložen dodatek č. 1 k souhrnné technické zprávě, půdorys s doplněním vzduchotechniky a instalace dřezu v denní místnosti, výpočet elektrického osvětlení jídelny.

Projektovou dokumentaci vypracovala společnost FORT 21, s.r.o., Lidická 21, 551 02 Jaroměř – Josefov v říjnu 2024, č. zakázky 24232.

Předložená projektová dokumentace k povolení stavby řeší stavební úpravy stávajícího objektu mateřské školy, která je situována na pozemku st. č. 109, p. č. 141/2, p. č. 141/21 v katastrálním území Dolní Nemojov. Záměr spočívá v odstranění stavebně i dispozičně nevyhovující přístavby. K severozápadnímu průčelí budovy je navržena přízemní přístavba nové kuchyně s provozním zázemím a školní jídelnou. V hlavní budově mateřské školy, která je provozně propojená s novou přístavbou, je navrženo hygienické zařízení dělené dle pohlaví pro docházející žáky základní školy, úklidová komora a WC pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu. Sociální zařízení pro pedagogické pracovníky mateřské školy a pro zaměstnance školní jídelny zůstává stávající.

V nové přístavbě je řešena školní jídelna se samostatným vstupem a 40 místy k sezení. Ve školní jídelně je navrženo umyvadlo s přívodem tekoucí teplé a pitné vody. Podlaha je navržena z keramické dlažby. Denní osvětlení a přirozené větrání je řešeno otevíratelnými okny. Otevírání oken je zajištěno bezpečným způsobem z podlahy. Elektrické osvětlení je navrženo LED světelnými zdroji s udržovanou osvětleností E_m 300 lx; rovnoměrností osvětlenosti $U_o = 0,59$; indexem podání barev R_a 80, barevným tónem světla 4000 K a indexem oslnění RUGL max. 18 pro sedící osobu. Spínání osvětlovacích těles je řešeno po řadách. V jídelně je navržen akustický minerální podhled doplněný o izolační vrstvu z minerální vaty o tl. 20 mm umístěný na montážních profilech. Pro zlepšení akustické pohody v jídelně je dále navržena instalace akustických desek na části stěn bez oken. Navrženým opatřením dojde ke snížení hlučnosti, zajištění akustického pobytového komfortu a splnění požadavků ČSN 73 0527 Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky – Prostory pro kulturní účely – Prostory ve školách – Prostory pro veřejné účely.



Ve vstupní chodbě je řešen prostor na odložení svrchního oděvu žáků základní školy. Pro tyto strážníky je navrženo hygienické zařízení dělené dle pohlaví, které je umístěno ve stávajícím objektu mateřské školy. Pro chlapce je řešeno 1 WC, 1 pisoár a 1 umyvadlo v předsínce; pro děvčata 2 WC s 1 umyvadlem v předsínce a dále je navrženo 1 WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. U všech umyvadel je řešena tekoucí pitná a teplá voda. Dále je v této části umístěna úklidová komora pro stravovací část vybavená výlevkou s přívodem tekoucí teplé a pitné vody vč. odtoku vody. Podlaha je na hygienickém zařízení a v úklidové komoře kryta snadno omyvatelnou dlažbou, stěny do výše 2100 mm opatřeny keramickým obkladem. Odvětrání hygienického zařízení je řešeno nuceným způsobem pomocí vzduchotechniky. Navrženo je množství odváděného vzduchu 30 m³/hod/na 1 umyvadlo, 50 m³/hod/na 1 kabinu WC a na výlevku, 25 m³/hod/na 1 pisoár. 1 WC kabina pro děvčata a WC pro imobilní je větráno i přirozeným způsobem otevíratelným oknem. Odvod vzduchu zajištěn talířovými ventily. Výfuk vzduchu proveden do společného výdechového potrubí přes samočinnou žaluziovou klapku. Spuštění ventilátoru je pomocí čidel umístěných v každé místnosti.

Kuchyň se zázemím je navržena na kapacitu 100 strážníků. Situována je do nové přístavby. Řešen je samostatný zásobovací vstup, na který navazují skladovací prostory - sklad potravin a sklad chladicího a mrazicího zařízení. Podlaha ve skladech kryta dlažbou, stěny opatřeny keramickým obkladem do výše 2100 mm. Odvětrání skladů je nuceným způsobem pomocí vzduchotechniky. Dále je u vstupního prostoru navržena hrubá přípravná brambor a zeleniny. Hrubá přípravná brambor a zeleniny je vybavena pracovním stolem se dřezem a umyvadlem s přívody tekoucí pitné a teplé vody, škrabkou brambor, chladicím zařízením a dřevěnou rohoží na skladování brambor. Podlaha je řešena z keramické dlažby, stěny opatřeny do výše 2100 mm keramickým obkladem. Větrání je kombinované, přirozeným způsobem otevíratelným oknem doplněné o větrání nuceným způsobem pomocí vzduchotechniky.

Ve vlastní varně, v gastro provozu, je řešen sloučený pracovní úsek studené kuchyně a kompletace hotových pokrmů vybavený pracovním stolem a chladicím zařízením. Na tento úsek navazuje pracovní stůl a konvektomat



s digestoří. Pracovní úsek přípravy zeleniny je vybaven pracovním stolem se dřezem, dvoupatrovou nástěnnou policí a chladicím zařízením. Řešen je úsek přípravy masa vybavený pracovním stolem se dřezem, chladicím zařízením, nástěnnou dvoupatrovou policí a umyvadlem s kolenovým ovládáním vodovodní baterie. Úsek přípravy těsta je tvořen pracovním stolem a umyvadlem s kolenovým ovládáním vodovodní baterie. Ve varně jsou navrženy varné jednotky s digestoří – multifunkční pánev, indukční varná deska, u kterých jsou řešeny pracovní a odkládací plochy. Výdej jídla navazuje na výrobní část, vybaven je výdejním okénkem, pracovním stolem, chladicím zařízením, výdejní lázní, vyhřívaným zásobníkem talířů, v prostoru jídelny je řešen zásobník na příbory, nápojový stůl se zásobníkem nápojů.

Mytí stolního a provozního nádobí je řešeno oddělené. Na mytí provozního nádobí je navržen mycí stůl se dřezem a tlakovou sprchou, policový regál na ukládání nádobí. Mytí stolního nádobí navazuje na příjmové okénko použitého nádobí, vybaveno je stolem na příjem nádobí, košem na odpad, příjmovým mycím stolem se dřezem a sprchou, průchozí myčkou, výstupním stolem, policí na mycí koše.

Podlaha je ve varně kryta snadno čistitelnou dlažbou, stěny do výše 3000 mm opatřeny keramickým obkladem. Denní osvětlení zajišťují dva světlíky a jedno okno. Elektrické osvětlení navrženo LED světelnými zdroji s udržovanou osvětleností E_m 500 lx; rovnoměrností osvětlenosti $U_o = 0,60$; indexem podání barev R_a 80, barevným tónem světla 4000 K a indexem oslnění RUGL max. 18. Odvětrání varny je řešeno pomocí vzduchotechniky. U všech dřezů a umyvadel je navržen přívod tekoucí teplé a pitné vody.

Pro pracovníky gastro provozu je řešena denní místnost, která bude současně sloužit i jako šatna. Vybavena je šatními skříňkami, sedacím nábytkem, dřezem a umyvadlem s přívodem tekoucí teplé a pitné vody. WC je stávající, projektovou dokumentací není řešeno.

Větrání kuchyně se zázemím (varna, denní místnost, sklady, hrubá přípravná brambor a zeleniny) je navrženo nuceným způsobem pomocí kompaktní rekuperační jednotky. VZT jednotka je osazena na střeše přístavby. Součástí vzduchotechnické jednotky je přívodní a odvodní ventilátor s EC motorem, filtr



na sání a výfuku, deskový protiproudý rekuperační výměník s obtokem, vodní ohřívač a chladič. Součástí dodávky VZT zařízení je autonomní systém měření a regulace vč. ovládání. Celkové množství přiváděného čerstvého venkovního vzduchu 3500 m³/h je stanoveno na základě intenzity výměny vzduchu. Systém je rovnotlaký. Sání venkovního vzduchu je umístěno na střeše objektu. V jednotce je vzduch filtrován, v rekuperačním výměníku předeřhříván a v ohřívači tepelně upraven na požadovanou teplotu. Distribuce pro přívod je řešena textilní vyústkou pod stropem prostoru kuchyně a pomocí talířových ventilů v prostoru šatny pro personál a chodby. Odvod vzduchu v prostoru kuchyně řeší digestoře umístěné nad spotřebiči a vyústky s lapačem tuku nad výdejem a příjmem nádobí. Výfuk znehodnoceného vzduchu je proveden z jednotky do venkovního prostoru. Potrubí jsou opatřena tlumiči hluku. Na přívodu, odvodu vzduchu a na výfuku znehodnoceného vzduchu jsou použity uzavírací klapky ovládané servopohonem.

Uvedené je v souladu s požadavky nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 853/2004 o hygieně potravin, § 41, § 45, § 54 a § 55 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“), a § 5 ve spojení s přílohou č. 4 vyhlášky č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin.

Součástí stavby jsou navrženy stacionární zdroje hluku určené k větrání – vzduchotechnická jednotka Atrea a chlazení (jednotka Sinclair), které jsou osazeny na střeše nové přístavby.

Součástí projektové dokumentace je akustické posouzení, které bylo vypracováno v dubnu 2025, zakázka: 15 2025 společností Ing. Milan Kábrt – Envicolsunt, Husovo náměstí 48, 552 03 Česká Skalice, IČO 11594357. Autor posuzuje vliv záměru na hlukovou situaci v zájmové lokalitě v denní době. Akustické posouzení bylo vypracováno v programu HLUK+ verze 14 profi 14.55. Stacionárním zdrojem hluku dle autora záměru je vzduchotechnická jednotka DUPLEX 3500 Multi Eco-N a chladičí jednotka Sinclair ASAGE-36B1-3. Jednotky budou v provozu pouze v denní době od 6 -22 hodin, obvykle jen od 7



- 14 hodin dle provozu mateřské školy. Jako výpočtové body posouzení byly zvoleny nejbližší chráněné venkovní prostory staveb objektů č. p. 100, č. p. 262, č. p. 284, č. p. 39, čp. 252 v katastrálním území Dolní Nemojov.

Protihluková opatření plynoucí ze studie: Na výfuk odpadního vzduchu z nástřešní jednotky ATRA se musí osadit tlumič hluku dle uvedené specifikace od fy. GREF akustika Praha (str. 24/bod 4 akustického posouzení).

Ze závěru Akustického posouzení vyplývá predikce nepřekračování hygienických limitů hluku z provozu záměru v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní době dle § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů při dodržení navržených akustických opatření. Hluková studie nepočítá s výskytem tónových složek.

Vytápění objektu je zajištěno stávajícím tepelným čerpadlem země/voda IVT Greenline E20. V jídelně a na hygienickém zařízení je navrženo podlahové topení. Příprava teplé užitkové vody je pomocí elektrických bojlerů.

Zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod je napojením na stávající obecní inženýrské sítě.

Podmínka č. 1 uvedená ve výroku závazného stanoviska vychází z požadavku § 21 odst. 2 zákona o ochraně veřejného zdraví. K průkazu vyhovující pitné vody postačuje rozbor mikrobiologických ukazatelů stanovených v příloze č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Hygienické limity těchto ukazatelů stanovuje příloha č. 1 uvedené vyhlášky. Po vyhodnocení možných zdravotních rizik souvisejících s nestandardním způsobem odběru a možným ovlivněním výsledku laboratorní analýzy byl stanoven požadavek zajištění odběru a vyhotovení dokladu o výsledku rozboru vzorku pitné vody odborně způsobilou osobou. Odborně způsobilou osobou se rozumí držitel osvědčení o akreditaci, držitel osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace dle § 83c zákona o ochraně veřejného zdraví.



Podmínka č. 2 je stanovena v souladu s § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., s odkazem na ČSN EN 12464-1. V uvedené technické normě jsou stanoveny příslušné normové hodnoty osvětlení pracoviště.

Vzhledem k tomu, že předložená projektová dokumentace není v rozporu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo vydáno kladné závazné stanovisko.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Mgr. Hana Rösslová